

Số: M 65/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1408532/HCM ngày 14/11/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 430/HĐ-ĐG ngày 11/12/2024 được ký kết giữa Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6509/TTĐG ngày 16/12/2024 của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

2.1 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 76 Đường số 8 (Lô FO-8, Khu dân cư Phước Lộc), ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.



(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 42434/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2019 cho ông Trần Minh Nghĩa và bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết).

2.2 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 82 Đường số 8 (Lô FO-11, Khu dân cư Phước Lộc), ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 42438/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2019 cho ông Trần Minh Nghĩa và bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết).

### 3. Đặc điểm của tài sản:

3.1 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 76 Đường số 8 (Lô FO-8, Khu dân cư Phước Lộc), ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Thừa đất số: 627, Tờ bản đồ số: 40, 42. Địa chỉ: 76 Đường số 8 (Lô FO-8, Khu dân cư Phước Lộc), ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 110 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng: 60 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn: 153,5 m<sup>2</sup>.

3.2 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 82 Đường số 8 (Lô FO-11, Khu dân cư Phước Lộc), ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Thừa đất số: 609, Tờ bản đồ số: 40, 42. Địa chỉ: 82 Đường số 8 (Lô FO-11, Khu dân cư Phước Lộc), ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 110 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng: 60 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn: 165,7 m<sup>2</sup>.

### Ghi chú:

Nhà ở chỉ xây dựng xong phần thô, chưa hoàn thiện. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng, chủ đầu tư để hoàn thiện và chịu mọi phí phát sinh liên quan.

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 (Trong giờ hành chính), Liên hệ:

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Chấp hành viên: Trần Văn Trâm - Số điện thoại: 0908.788.884.

+ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Đấu giá viên: Đặng Phi Anh - Số điện thoại: 0902.853.685.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 (Trong giờ hành chính);
- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

6.1 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 76 Đường số 8 (Lô FO-8, Khu dân cư Phước Lộc), ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 3.662.124.400 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm sáu mươi hai triệu một trăm hai mươi bốn ngàn bốn trăm đồng*).

6.2 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 82 Đường số 8 (Lô FO-11, Khu dân cư Phước Lộc), ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 3.741.892.880 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm bốn mươi một triệu tám trăm chín mươi hai ngàn tám trăm tám mươi đồng*).

Tổng giá trị 02 tài sản (làm tròn) là: 7.404.017.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu không trăm mười bảy ngàn đồng*).

### Ghi chú:

Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện bán chung hoặc bán riêng từng tài sản khi người mua tài sản có nhu cầu đăng ký mua đấu giá tài sản. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có), các khoản thuế phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá.

Số tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2025.

### 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian: Từ ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 (Trong giờ hành chính);

b) Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp



pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 17/01/2025.

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

**12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (Tài khoản số: 3949.0.1054907.00000, mở tại: Kho bạc Nhà nước Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, ghi rõ nội dung chuyển khoản).

**13. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**14. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:**

a. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

Đại diện: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Đấu giá viên: Đặng Phi Anh - Số điện thoại: 0902.853.685.

- Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Trần Văn Trầm - Chấp hành viên.

- Số điện thoại: 0908788884

- Địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham dự buổi đấu giá. Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND H. Cần Giờ;
- UBND xã Long Hòa, H. Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử  
Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Cần Giờ;
- Lưu VT, HSTHA.



**Trần Văn Trâm**

